



## Une chambre en colocation

470 € /mois CC

75 m<sup>2</sup>

1 pièce

Bron

Disponibilité 02-06-2021



Loué

Type d'appartement	T1
Surface	75.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée,
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA2176 \* COLOCATION avec bail individuel non solidaire\*

\* Disponible à partir du 2 Juin 2021 \*

Appartement situé 11 rue Pétetin 69500 BRON

1 chambre à louer d'environ 11m<sup>2</sup> en colocation dans un appartement entièrement refait à neuf d'environ 75m<sup>2</sup>.

Vous disposerez d'une grande chambre privative avec un ensemble de mobilier Neuf et un placard de rangement.

Appartement traversant Est-Ouest avec cuisine séparée entièrement équipée, séjour avec balcon, WC individuels et salle de bain avec baignoire.

Une place de parking privative est à partager au sein de la colocation mais il est facile de se garer autour de la copropriété.

Montant des charges de copropriété: 70 euros /mois comprenant l'entretien des communs de l'immeuble, le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, l'électricité et internet avec régularisation annuelle.

Honoraires d'agence : 256 euros ttc dont 39 euros pour l'état des lieux.

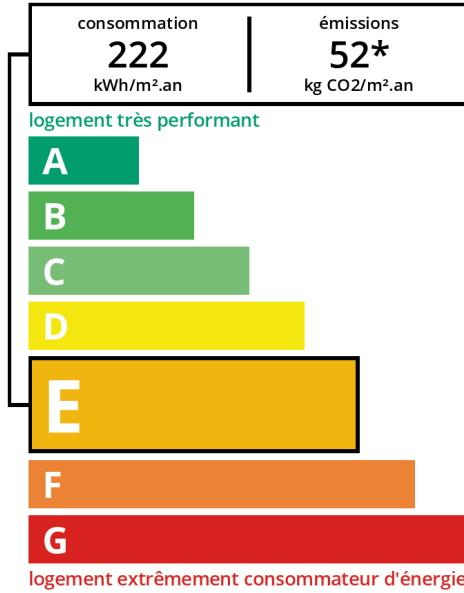
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge.

### Candidater pour ce bien

Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 800 €. Honoraires de 256 € TTC à la charge du locataire dont 30 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/tailorimmo2/248/RMfXP/bareme\\_des\\_honoraires\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/tailorimmo2/248/RMfXP/bareme_des_honoraires_1.pdf)



**TAILORIMMO**  
26 rue Servient  
Lyon  
www.tailorimmo.com  
contact@tailorimmo.com  
04 78 42 72 20



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

