



Appartement Studio - Non meublé

840 € /mois CC

26 m²

1 pièce

Lyon



Loué

Type d'appartement	Studio
Surface	25.91 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Autres	Local à vélo

Référence LA2248, Mandat N°38 * Situé **19 rue du Plat 69002 Lyon** à deux pas de la place Bellecour proche des quais de Saône. *

Appartement Studio d'une surface d'environ 26m² dans une copropriété entièrement rénovée, sécurisée avec cachet au quatrième et **dernier étage**.

Appartement **Non meublé** mais avec **cuisine entièrement meublée** avec de nombreux rangements et **équipée** d'un grand réfrigérateur avec congélateur, plaque de cuisson, une hotte, un four, une machine à laver, machine à café ...

Honoraires à la charge du locataire : 336€ TTC dont 77€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyers hors charge soit 780€

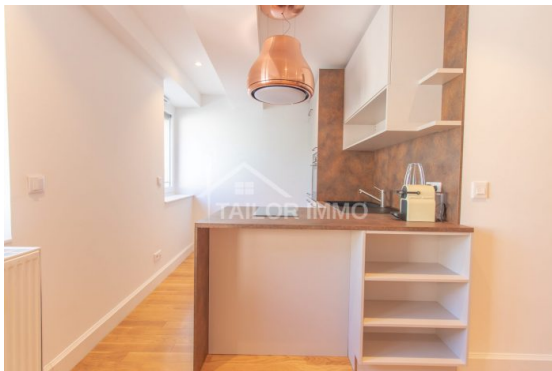
Provisions pour charges avec régularisation annuelle : 60€ / mois comprenant **l'entretien des parties communes, l'ascenseur, le chauffage, l'eau chaude et eau froide**.

Provision pour Taxe des Ordures Ménagères avec régularisation annuelle : 6.92€ / mois

Mandat N° 38. Loyer de base 780 €/mois. Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 780 €. Honoraires de 336 € TTC à la charge du locataire dont 77 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 03-12-2018. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/tailorimmo2/248/RMXP/bareme_de_s_honoraires_1.pdf

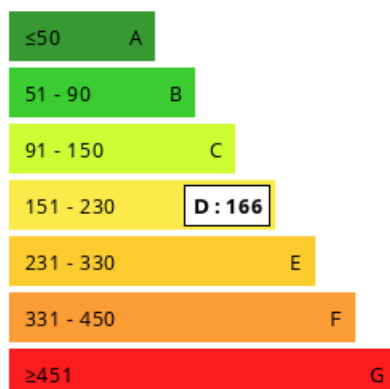


TAILORIMMO
26 rue Servient
Lyon
www.tailorimmo.com
contact@tailorimmo.com
04 78 42 72 20



Consommations énergétiques

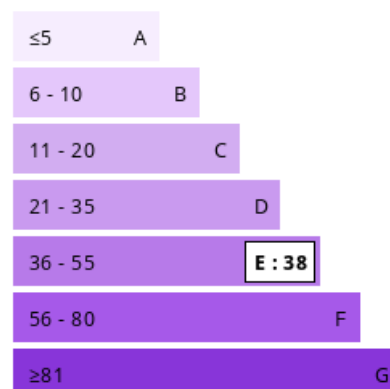
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)