



## Appartement T2 - Meublé

955 € /mois CC

40 m<sup>2</sup>

2 pièces

Lyon

Disponibilité 04-10-2021



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	39.88 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA2257 \* 23 rue Sergent Blandan 69001 Lyon \*

Appartement T2 meublé et équipé.

Au 6ème et dernier étage sans ascenseur dans une très belle copropriété d'époque.

L'entrée est composée de rangements et un bureau.

La cuisine est ouverte sur le séjour et est entièrement meublée et équipée de marque Smeg.

La chambre est équipée d'un grand dressing.

La salle d'eau est équipée d'une douche et d'une machine à laver.

Les WC sont individuels.

Honoraires à la charge du locataire : 470€ TTC dont 120€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charge soit 1900€

Provisions pour charges avec régularisation annuelle : 5€ / mois comprenant l'entretien des parties communes.

Provision pour Taxe des Ordures Ménagères avec régularisation annuelle : 2.42€ / mois

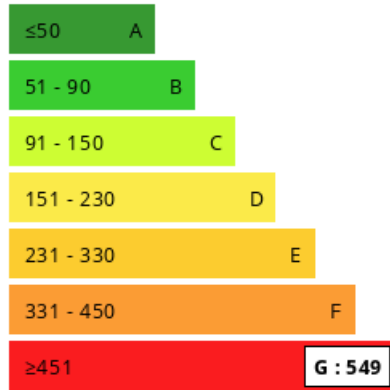
Provision sur charges 5 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 900 €. Honoraires de 470 € TTC à la charge du locataire dont 120 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://files.nettyimmo/file/tailorimmo2/248/RMXP/bareme\\_des\\_honoraires\\_1.pdf](http://files.nettyimmo/file/tailorimmo2/248/RMXP/bareme_des_honoraires_1.pdf)



**TAILORIMMO**  
26 rue Servient  
Lyon  
www.tailorimmo.com  
contact@tailorimmo.com  
04 78 42 72 20

### Consommations énergétiques

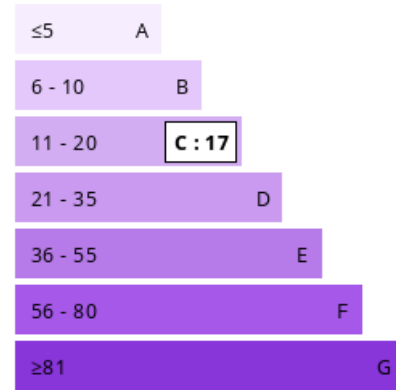
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)