



## Appartement T1 Meublé

740 € /mois CC

34 m<sup>2</sup>

1 pièce

Lyon

Disponibilité 01-10-2021



Loué

Type d'appartement	T1
Surface	34.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Chambres	1 un coin nuit
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1990 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 Parking
Cave	Oui

Référence LA2259, Mandat N°42 \* 93 - 103 Avenue  
Lacassagne Lyon 3 \*

**Pour candidater Merci de nous contacter directement  
par le bouton " contact ".**

Dans une copropriété sécurisée au 5ème étage avec  
ascenseur, découvrez ce superbe appartement meublé  
avec goût.

L'appartement est **entièrement meublé** avec de nombreux  
rangements.

La cuisine est **entièrement meublée et équipée** ( Four  
avec option micro-onde, Réfrigérateur, Congélateur, plaque  
de cuisson) .

L'appartement dispose d'un **coin nuit séparé** et le canapé  
du salon est convertible.

La salle de bain est équipée d'une baignoire.

Cette offre de location est accompagnée d'une place de  
parking privative en sous-sol et d'une cave.

Honoraires à la charge du locataire : 420€ TTC dont 102€  
pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charge soit  
1380€

Provisions pour charges avec régularisation annuelle : 50€ /  
mois comprenant **l'entretien des parties communes,  
l'ascenseur et l'eau froide.**

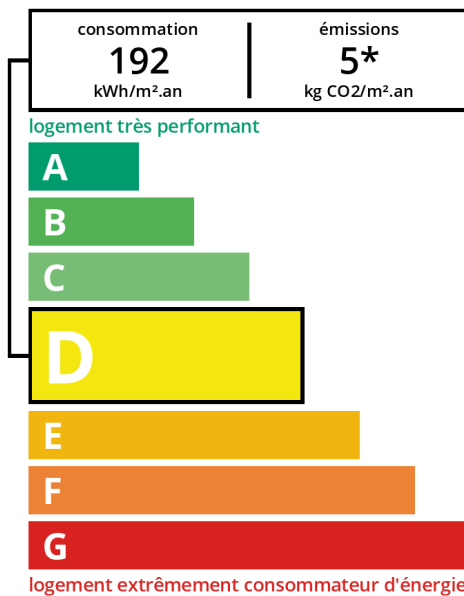
Provision pour Taxe des Ordures Ménagères avec  
régularisation annuelle : 7.92€ / mois

Mandat N° 42. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation  
annuelle. Dépôt de garantie 1 380 €. Honoraires de 420 € TTC  
à la charge du locataire dont 102 € pour l'état des lieux. Nos  
honoraires :

[http://files.netty.immo/file/tailorimmo2/248/RMFXP/bareme\\_des\\_honoraires\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/tailorimmo2/248/RMFXP/bareme_des_honoraires_1.pdf)



**TAILORIMMO**  
26 rue Servient  
Lyon  
www.tailorimmo.com  
contact@tailorimmo.com  
04 78 42 72 20



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

