



Appartement T3 Non meublé

950 € /mois CC

57 m²

3 pièces

Lyon



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	57.42 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1960 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Cave	Oui

Référence LA2260 * 231 Avenue Jean Jaures Lyon 7 *

Pour candidater Merci de nous contacter directement par le bouton " contact".

Appartement T3 Non meublé dans une copropriété sécurisée au 2ème étage avec ascenseur.

Nombreux rangements, la cuisine est aménagée et équipée et l'appartement est climatisé.

Un balcon et une cave accompagnent cette offre de location.

Honoraires à la charge du locataire : 606€ TTC dont 171€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charge soit 850€

Provisions pour charges avec régularisation annuelle : 100€ / mois comprenant l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide et eau chaude, le chauffage

Provision pour Taxe des Ordures Ménagères avec régularisation annuelle : 8€ / mois

provision pour entretien annuel de la climatisation : 15€ / mois

Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 850 €. Honoraires de 606 € TTC à la charge du locataire dont 171 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/tailorimmo2/248/RMfXP/bareme_des_honoraires_1.pdf

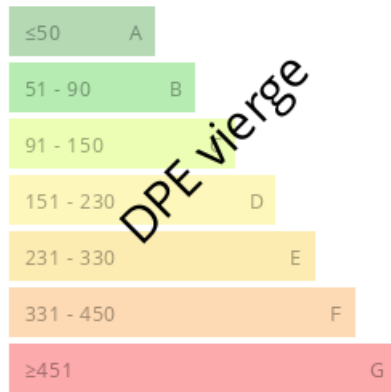


TAILORIMMO
26 rue Servient
Lyon
www.tailorimmo.com
contact@tailorimmo.com
04 78 42 72 20



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)