



## Maison - T5 - Craponne

2 200 € /mois HC

162 m<sup>2</sup>

5 pièces

Craponne



Extérieur Maison

Loué

Surface	162.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 68 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Vue	Dégagée
Exposition	Traversant
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Autres	Volets électriques
Diagnostic	En cours

---

Référence LM276, Mandat N°28 \* RARE A LA LOCATION \*

Découvrez cette très belle maison neuve sur la commune de Craponne.

Vous découvrirez un très grand séjour donnant sur une cuisine entièrement meublée et équipée aux prestations soignées.

La chambre parentale est habitable de plain-pied avec une salle d'eau.

Les trois autres chambres sont situées à l'étage avec une salle de bain.

La production du chauffage de la maison est par une pompe à chaleur. Le bas de la maison est équipé d'un chauffage au sol et le haut par des radiateurs.

La maison dispose de très nombreuses ouvertures la rendant très lumineuse, le tout commandé par une commande de centralisation pour gérer l'ouverture et fermeture des volets.

En plus du très grand jardin, vous aurez à votre disposition deux grandes terrasses.

Pour finir, la maison dispose d'un garage ouvert pouvant servir comme lieu de stockage.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison rare à la location.

Acompte mensuel pour l'entretien de la pompe à chaleur :  
15€ / mois

Acompte mensuel pour la taxe des ordures ménagères :  
15€ / mois

Honoraires d'agence : 935 euros ttc dont 486 euros pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charge soit 2200 euros

Plus d'informations sur [www.tailorimmo.com](http://www.tailorimmo.com)

Mandat N° 28. Dépôt de garantie 2 200 €. Honoraires de 935 € TTC à la charge du locataire dont 486 € pour l'état des lieux.





SARL au capital de 2000 € • SIRET 84903938300013 • TVA FR11849039383 • Carte pro 69012019000040406 délivrée par CCI de Lyon Métropole  
Saint-Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie d' un montant de 120000 € 1  
Document non contractuel