



Appartement T4 avec balcon

219 000 €

80 m²

4 pièces

Bron



Nouveauté

Référence VA2232, Mandat N°59 Bron, secteur Lacouture, dans une copropriété sécurisée avec espaces verts, venez découvrir cet appartement T4 située en étage élevé avec ascenseur. L'entrée dessert une pièce de vie ouvrant sur un balcon exposé ouest avec vue sur le parc arboré, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

DE nombreux rangements, une cave une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

On adore le calme et la luminosité de cet appartement.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Nombres de lots principaux : 131

Quote-part de charges prévisionnelle: 2 760€/an

Pas de procédure en cours

Mandat N° 59. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 300 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 760 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://tailorimmo.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T4
Surface	80.00 m ²
Surface au sol	86 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	1969
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	1 180 €/an
Charges	230 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D



TAILORIMMO

26 rue Servient

Lyon

www.tailorimmo.com

contact@tailorimmo.com

04 78 42 72 20



SARL au capital de 2000 € • SIRET 84903938300013 • TVA FR11849039383 • Carte pro 69012019000040406 délivrée par CCI de Lyon Métropole
Saint-Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel