



Appartement 2 pièces Leon Blum

170 000 €

48 m²

2 pièces

VILLEURBANNE



Type d'appartement	T2
Surface	48.00 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1968
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Cave	Oui
Taxe foncière	560 €/an
Charges	108 € /mois

Référence VA2240, Mandat N°62 Villeurbanne, Léon Blum, à deux pas du Médipôle et 5min du métro Cusset, dans une copropriété sécurisée avec gardien et espaces verts, venez découvrir cet appartement T2 d'environ 48m².

L'entrée avec rangements dessert le salon exposé sud, la cuisine aménagée, la chambre, la salle d'eau et les WC séparés.

La ravalement de façade avec isolation, le changement de VMC et la pose de thermostats viennent d'être réalisés.

De nombreux rangements et une cave viennent compléter ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots principaux : 126

Pas de procédure en cours.

Quote-part de charges annuelles: 1 100€

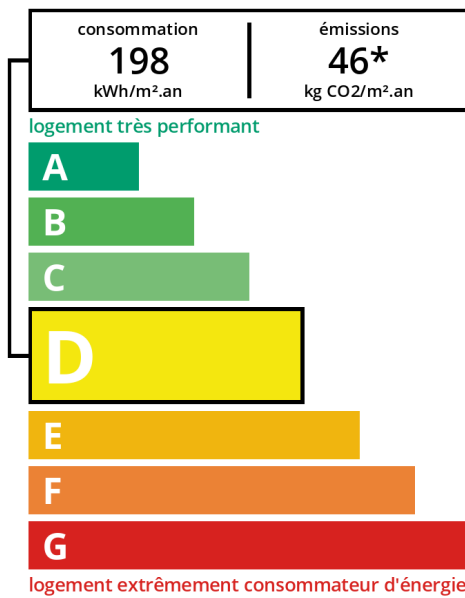
Mandat N° 62. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 209 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 160 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://tailorimmo.com/fichier-248-RMfXP-bareme_des_honoraires_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



TAILORIMMO
26 rue Servient
Lyon
04 78 42 72 20



Frédérique OMNES
frederique.omnes@tailorimmo.com
Agent commercial
N° RSAC 538 544 586
07 89 88 88 88



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

